

Sayın Site sakinleri,

Sitemizde yaşanan bazı durumlar, bu açıklamanın yapılmasını gerektirmektedir. Bu açıklama AKTUR Site Yönetimi ile AKTUR A.Ş. arasında nasıl bir ilişki ve nasıl bir fark olduğunu ortaya koymak içindir.

1. AKTUR Datça Sitesi, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında Toplu Yapı Üst Yönetimi olup, Toplu Yapı Temsilciler Kurulu (Ada Yöneticileri) tarafından iki yılda bir seçilen Yönetim Kurulu tarafından yönetilir.
2. AKTUR A.Ş., tüm kat maliklerinin pay sahibi olarak yer aldığı (bugün konut sahibi olanların yalnızca %35'inin pay sahibi olduğu bir duruma evrilmiştir), kâr amacı güden bir turizm şirketi olarak kurulmuş bir tüzel kişiliktir. Esas kuruluş amacı AKTUR Sitelerinin inşa edilmesi ve yapılandırılmasıdır (Kuruluş Sözleşmesi Madde 2 - Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi; tarih 12.10.1971 ve Sayı 4373). Bu maddelere göre AKTUR A.Ş. AKTUR sitelerindeki kat maliklerinin çıkarlarına uygun bir biçimde hizmet etmeli, AKTUR Sitelerinin yönetimleri ile uyumlu bir iş birliği içinde olmalıdır.
3. AKTUR A.Ş. turizm faaliyetlerinin yanı sıra yapısı gereği ticari faaliyetleri yürütme yetkisi nedeniyle AKTUR Toplu Yapılarının yapmadığı bazı ticari faaliyetleri üstlenerek sitenin yaşam koşullarının iyileştirilmesi yönünde destek olması beklenmektedir. Datça AKTUR Sitesi Yönetiminin yasal olarak kiralayamadığı arazileri kiralarak ve/veya sahip olamadığı taşıt araçlarını satın alarak Site Yönetiminin kullanımına tahsis etmektedir. Bunların bedeli Site Yönetimi tarafından, bir ticari tüzel kişilik konumundaki, AKTUR A.Ş.'ye ödenir.
4. Siz site sakinlerimizin sahip olduğu konutların dışındaki tapuya kayıtlı tüm taşınmazlar AKTUR A.Ş.'ye aittir.
5. Kamping hariç kiraladığı tüm arazilerin kullanımı AKTUR Site Yönetimine aittir.
6. Vaziyet Planına göre kabul edilen Yönetim Planında AKTUR A.Ş., AKTUR Site Yönetimine aidat ödeyen ve karşılığında hizmet alan bir kat malikidir ve diğer kat maliklerinden bir farkı yoktur.

Bilgilerinize sunarım.

AKTUR Site Yönetimi

Hülya Serçen