

# DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

## YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

### 01.11.2020 – 31.01.2021 DÖNEMİ 3 AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Üç aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiştir. Aşağıda belirtilen tespitler yapılmış olup, denetim izine temel olan belgelerin tamamlanması ve açıklık getirilmesi istenmiştir.

1. Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak hak ettikleri tüm ödemeler yapılmıştır.
2. Tüm personelin SGK ve vergi ödemeleri yapılmıştır.
3. Muhasebe kayıtlarında tahsilat makbuzlarının ile tediye fişlerinin gününde işlendiği ve muhasebeleşirmeye temel olacak banka hesap ekstrelerinin alınarak mahsuplara eklendiği görülmüştür.
4. Faturaların, fişlerin ve gider makbuzlarının gününde muhasebe kayıtlarına girildiği görülmüştür. Bu kayıtlardan bazılarının eklerinde harcamaya konu ek belgelerin yetersiz olduğu görülmüştür. Yetersiz olan belgelerin mevcut olduğu tespit edilmiş olup, tamamlanması istenmiştir.
5. Bir önceki dönemde talep edilen "Onaylanmış malzeme talep fişlerinin fatura veya fişlerin eklerine konulması" işlemi uygulanmaya başlamıştır.
6. Personel görevlendirme talimatlarının mevcut olduğu görülmüş olup, göreve gitmeden önce bu talimatların onaylanıp imzalandığı görülmüştür. Görev kapsamında harcıraha temel olan, yemek fişi, kullanılan aracın yakıt gider fişi gibi harcamaların, onaylanmış ve imzalanmış görevlendirme belgelerin eki olarak muhasebe kayıt belgeleri arasına konulduğu görülmüştür.
7. Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı görülmüştür.

31.01.2021 tarihi itibarıyla Site Yönetiminin hesap durumu şu şekildedir:

<b>Kasa</b>		<b>6.803,21</b>
<b>Bankalar</b>		<b>3.302.899,30</b>
Vadesiz Hesap	66.283,00	
Vadeli Hesap	2.870.000,00	
Ecrimisil Fonu (Vadeli)	31.719,55	
Kıdem tazminatı (Vadeli)	334.896,75	

01.11.2020 -31.01 2021 tarihleri arasını kapsayan 3 aylık denetim sonucunda beledi hizmetler için 875.247,89 TL aidat toplanmış olup, ilk 6 ayda toplanması gereken toplam aidatın %73.1'i olan 4.873.320,00 TL toplanmıştır. Bu dönemde diğer gelirler kapsamında 248.845,37 gelir elde edilmiş olup, ilk 6 ayda tahmin edilen toplam bütçe geliri kaleminin %79.9'u olan 457.235,88 tahsil edilmiştir. İlk 6 ay içinde toplam 5.330.555,88 TL gelir tahsil edilmiştir.

Beledi Hizmet bedelini 789 kişi peşin, 398 kişi taksitli ödeme yolunu seçmiş olup, 92 kişi ilk 6 ayda herhangi bir ödeme yapmamıştır. Ödeme yapmayan 92 kişinin yakın takibe alınması ve ödemenin yapılmasının sağlanması için gerekenlerin yapılması tavsiye edilir.


01.11.2020 -31.01 2021 tarihleri arasını kapsayan 3 aylık denetim döneminde beledi hizmetler için toplam 2.084.221,75 TL harcama yapılmış olup, ilk 6 ayda toplam 3.686.127,72 TL'lik harcama yapıldığı görülmüştür.

16 Şubat 2021 tarihinde sitemizde bulunan bir konutta çıkan yangın, hepimiz için büyük bir tehlike haline gelmeden söndürülmüştür. Bu kapsamda ev sahibi ile görüşülmüş ve yangına neden olan ısıtıcının sigortayı attırdıktan sonra, fişinin çekili olmasına rağmen, için için yanmaya devam etmiş olduğu ifade edilmiştir. Bu olayın herhangi bir suçlamaya ve/veya savunmaya geçmeden derinlemesine irdelenip incelenmesinde fayda vardır. Bu kapsamda aşağıda bulunan tespitler yapılmıştır:

- 16 Şubat 2021 tarihinde saat 12:12'de başlayan yangın güvenlik kameralarının video kayıtları izlenerek şu tespitler yapılmıştır. Yangınla ilk müdahalenin saat 12.14'te ve yangının kontrol altına alınmasının saat 12:19'da olduğu anlaşılmaktadır. Datça İtfaiyesinin AKTUR'a çevre kapısından saat 12:50'de giriş yapmış olduğu kayıtlardan tespit edilmiştir.
- Sepetli itfaiye aracının 4 tane kompresörü olması ve bu kompresörler dolmadan hareket edememesi nedeniyle aküsünün bittiği iddia edilmektedir. Söz konusu araç şoförünün açıklamasında ise "bu dört kompresör dolmadan aracın hareket edemeyeceği ve bir işlevinin olamayacağı" şeklindedir.
- Yapılan incelemede yangına müdahalenin çok kısa sürede yapıldığı fakat söndürme sırasında paniğe dayalı bir karışıklık ve düzensizlik olduğu anlaşılmaktadır. Bunun giderilmesi için:
  - Her yıl Mayıs ayında özel bir firmadan eğitim alınmasının yeterli olmadığı anlaşılmaktadır.
  - Bu kapsamda yangınla ilgili eğitimin Muğla Büyükşehir Belediyesi Datça İtfaiye Amirliğinden alınması gerekmektedir.
  - Yangına müdahalede bir organizasyon şeması oluşturulmalı ve görevli kişilerin iş tanımları, net bir biçimde, belirlenmelidir.
  - Yangında görevli kişiler önce kendi güvenlik önlemlerini almalı ve görev tanımlarına uygun yerlerde olmalılardır.
- Güvenlik görevlileri, yangın esnasında, yangına ilk müdahale ekiplerinin rahat ve etkili görev yapmalarını sağlayacak önlemleri almalı ve yangın mahallinde bulunan izleyicilerin o alandan uzak tutmaları gerekmekte olup, bu konuda kesin talimat verilmesi tavsiye olunur.
- Yangın tüplerinin yenilenmesi her yıl temmuz ayında yapılmakta olduğu Site Yönetimi tarafından ifade edilmiştir. Her yıl temmuz ayının dışında da bir talep olursa, Site Yönetiminin yangın tüplerinin yenilenmesi konusunda AKTUR sakinlerine yardımcı olması tavsiye olunur.

Gereği bilgilerinize rica olunur. 25.02.2021

Saygılarımla,



Cihat YILDIZ  
Denetçi