

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

01.08.2018 – 30.04.2019 DÖNEMİ 9 AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2018 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

- Dokuz aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,
- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
 - Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
 - Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
 - Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
 - Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
 - Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
 - Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
 - Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2018 – 30.04.2019 arası altı aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda çıkarılmıştır:

-Toplam 9 aylık bütçe giderleri	3.541.575,48	TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri peşin (771X3330)	2.567.430,00	TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri taksit (435X2830)	1.231.050,00	TL.
-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	1.725.000,00	TL.
-01.05.2019 itibariyle kasa mevcudu :	2.438,48	TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	69.049,00	TL.
-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı:	1.796.487,48	TL.

Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyenler 69 kişi
Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

31.08.2018 tarihinde yapılan Olağan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar doğrultusunda;

- Kurucabük'te çöken 70m'lik yolun yeniden yapıldığı,
- Aktur Güvenlik giriş kapısının yeniden yapıldığı,
- Küçük koya yarım basketbol sahasının yapıldığı,
- Sitemizde konuşlanacak 112 Acil için alt yapının hazırlandığı,
- Sitemiz atölyeler bölgesine tehlikeli atık merkezinin yapıldığı,
- Sahil oturma gruplarının bakımlarının yapılarak ahşapla kaplandığı,
- Tespit edilen yol kasislerinin yeniden yapıldığı,
- YOAT(Yerleşim yerleri ile orman arazilerinin ayrılma tesisi) kapsamında çiftlik ile orman bölgesinin ayrılacağı yolun ihalesinin yapıldığı, tesbit edilmiştir. 06.05.2019

AKTUR SİTE YÖNETİMİ GELENEK EVRAK
Tarih: 06.05.2019
No: 6699

DENETİM KURULU

Ali İhsan Karacaoğlu
ALİ İHSAN KARACAOĞLU