

Datça AKTUR Site Sakinleri,

Adaylığımı duyurduğum bildiride sözünü ettiğim, sitemizin yasal haklarını sağlama konusunda sitemiz için hayati önem taşıyan projelerden birincisi; Vaziyet Planının hazırlanması ve Site Yönetim Planının tapuya tasdik ettirilmesi idi. Yapılan çalışmalarımız sonucunda Vaziyet Planının hazırlanması için teklifler alınmış ve en uygun teklif sahibine “VAZİYET PLANI” hazırlattırılmıştır. Vaziyet Planı, Datça Tapu Müdürlüğüne sunulmuş ve “SİTE YÖNETİM PLANI” Datça Tapu Müdürlüğü tarafından tasdik edilmiştir. Sitemizin hiçbir tereddüt olmadan, daha sağlam esaslara yönetimi ve çalışmasının önü açılmıştır. Birinci Projemizi bu şekilde başarıyla gerçekleştirmiş bulunmaktayız.

Bizler için diğer hayati konu, **“SİTEMİZİN KORUMALI İMAR PLANIDIR”**.

Sizlerin de çok yakından bildiği gibi Sitemizin sit alanı özelliğini düzenleyen **“KORUMALI MEVZİ İMAR PLANI”** diğer tüm sit alanları için olduğu gibi 1983 yılında yapılan bir yasal düzenleme ile yok sayılarak iptal edilmiştir. Bu düzenleme sonucunda, sahibi olduğumuz yapıların herhangi bir nedenle hasar görmesi ve/veya kullanılamaz hale gelmesi durumunda, kat mülkiyeti tapusu olsa bile, kazanılmış haklarımız yok sayılmış, herhangi bir doğal afet sonrasında konutlarımızın eski haline getirilme hakkı kalmamış bulunmaktadır.

İşte şimdi sizlere bahsetmek istediğim diğer önemli proje; Sitemizin **“YENİ KORUMALI MEVZİ İMAR PLANI”** ile ilgilidir. Konuyla ilgili olarak Muğla İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne yaptığımız bir ziyaret sırasında konunun çözümü konusunda ilgililere görüşlerimi ilettim. Daha da ötesi, işin önemi nedeniyle yol haritamızın belirlenmesi konusunda kendilerinden destek istedim. Bu talebim son derece olumlu karşılandı. Buradan aldığımız destek doğrultusunda derhal gerekli girişimlerde bulunarak konuyla ilgili çalışmalara başladık.

“KORUMALI MEVZİ İMAR PLANI” kapsamında çalışmaların yapılması konusunda alanında uzman şirketlerden teklifler aldık. Teklifleri Danışma Kurulumuzda değerlendirdikten sonra Uzman Şehir Plancısı Sayın Ali Özden GÜRBÜZ ile hafta içinde bir toplantı yaparak durumu değerlendirdik. İlk yaptığımız değerlendirmelerde projenin altı ay gibi bir sürede tamamlanarak ilgili Müdürlüğe sunulacak hale getirilebileceğini öngörerek, gereken planlamaları yaptık.

Projenin tamamlanması ve onaylanmasını takiben sitemizdeki konutların yangın, sel, deprem gibi herhangi bir doğal afet halinde zarar görmeleri ve yenilenmelerine gereksinim duyulması durumunda artık böyle bir hakkın kullanımının tekrar mümkün olacağını ifade etmekten büyük mutluluk ve heyecan duymaktayım.

Bunun ötesinde, mevcut çalışma sonrasında Sitemizde bulunan kat irtifaklı, ancak kat mülkiyetini henüz temin edememiş konutlar için de kat mülkiyetine sahip olma hakkı doğacak, çok önemli bir hakkın kazanımı sağlanacaktır.

Site Sakinlerin bilgilerine saygıyla sunulur.

Hülya SERÇEN