

ZORUNLU AÇIKLAMA

05 Ağustos 2022

Sayın Site Sakinleri,

07.12.2021 tarihinde Datça Tapu Sicili kütüğüne tescil edilerek bu tarih itibari ile yürürlüğe giren 2009 Tarihli AKTUR/DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANININ 37. Maddesi - “*İşbu Aktur/Datça Sitesi Toplu Yapı Yönetim Planı Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun onayını müteakip kat maliklerinin 4/5’inin bizzat veya bir vekaletname ile tevkil edecekleri kişi marifeti ile Datça Tapu Sicil Müdürlüğü’nün **TAPU KÜTÜĞÜNE VERECEKLERİ İMZA SONRASI TESCİLİ ile YÜRÜRLÜĞE girer***” Hükmüne amirdir.

AKTUR A.Ş. tarafından yazılıp dağıtıldığı zannedilen imzasız bir bildiriye “AKTUR A.Ş. olarak bağımsız bölüm sahipliği nedeniyle kat mülkiyeti ve ona dayalı toplu yapı yönetimi gereği yükümlülüklerimiz ve haklarımız olduğu cihetle...” denmektedir. Bu ifadeye göre daha önce duyurduğumuz gibi AKTUR A.Ş. 634 SAYILI KAT Mülkiyeti kanununa tabi olup en az siz kat malikleri kadar hak sahibidir. Bu nedenle AKTUR A.Ş. aidat borcu ödemekle yükümlüdür.

Ancak AKTUR A.Ş. geçen dönem ve bu dönem aidat borcunu ödemediği için AKTUR A.Ş. aleyhine İcra takibi yapılmıştır. Borca itirazları üzerine de Datça Sulh Hukuk Mahkemesinde 2022/170 esas sayı ile aidat alacağı davası açılmıştır. Açılan bu davada AKTUR A.Ş. tüm kat maliklerinin ödediği aidat borcunu ödememek için 2009 tarihli AKTUR/DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANININ geçersiz olduğunu savunmaktadır.

Bunun yanı sıra AKTUR A.Ş. 2009 tarihli AKTUR/DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANININ 19. Maddesine yer alan seçilen yöneticinin iki dönemden fazla seçilemeyeceği hükmü üzerin bir bildiri yayınlamış olup, 2009 tarihli AKTUR/DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANININ Temsilciler Kurulunda kabul edildiği tarihten itibaren geçerli olduğunu savunmaktadır.

2009 tarihli AKTUR/DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANININ 19. Maddesine yer alan seçilen yöneticinin iki dönemden fazla seçilemeyeceği hükmü; tescil edildiği 07.12.2021 tarihinden sonra uygulama alanı bulacaktır.

Öncelikle belirtmek isterim ki; AKTUR A.Ş. aidat borcunu ve gecikme tazminatını ödememek için 2009 tarihli AKTUR/DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI geçersiz derken, Sayın Hülya Serçen’in adaylığını engellemek için 2009 tarihli AKTUR/DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI geçerli demektedir.

AKTUR A.Ş., çıkarlarını önceleyerek olaylar karşısındaki yönelimini değiştirmekte ve doğruları saptırmaktadır. Bu yanıltıcı tutum son zamanların modası olan doğruları saptırmaya yönelik algı oluşturma girişiminden başka bir şey değildir. Bu laf kalabalığının içinde anlaşılmayacağı düşündüğü tutarsızlığı, 2009 tarihli AKTUR/DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİM PLANI geçerli mi, geçersiz mi olduğuna karar vererek, gidermeli sonra yoluna devam etmelidir.

Bilgilerinize sunarım.

AKTUR Site Yönetimi
Hülya Serçen