

SAYIN SİTE SAKİNLERİ (KAT MALİKLERİ VE MİSAFİRLERİ VE KİRACILAR)

Aktur Datça Sitemize hoş geldiniz. Tatilinizin umduğunuz gibi sağlık, huzur ve mutluluk içinde geçmesini diler, bunun bir oranda da yerleşkemizdeki toplu yaşam ve çevresel kurallara herkesin uyması ile sağlanabileceğini belirtmek isteriz.

Sitemizin bulunduğu yer, Datça-Bozburun yarımadası Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde olup Arkeolojik ve Doğal SİT Yasa ve Yönetmeliklerine tabidir. Ayrıca yangına hassas bölgedir. Kuralların uygulanmasında Site Güvenliği kadar Site Sakinlerimizin de aktif şekilde kurallara uymayanları uyarması, personele destek olması gerekmektedir. Kurallar konusunda, **bizler kadar misafirlerimiz ve yanımızda çalışanlarımız** (yardımcı, temizlikçi, bahçıvan, şoför, vs.) **da uymak durumundadır**, bilgilendirmeleri ve denetimleri tarafınızdan yapılmalıdır.

Kuşkusuz yaşam tecrübelerimizle hepimizin bildiği ve dikkatle uygulandığına inandığımız bu kuralların önemli olanlarından birkaçını hatırlayalım.

GENEL

- **Koylarımızda her türlü balık avı yasaktır. (Resmî Gazete, 22 Ağustos 2020-Sayı 31221, “5/2Numaralı Amatör Amaçlı Su Ürünleri Avcılığının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No 2020/21))**
- **Siteye ilk geldiğimizde kaydımızı**, kat maliki veya misafir olduğumuzu özellikle belirterek, Nizamiye’ye isim-soyisim, hane no-plaka no ve kalacağımız tahmini tarih aralığını bildirelim, kesin dönüşlerde de kaydımızı kapatalım.
- Acil bir durum için, eğer kendimiz veya yardımcımız ilgilenemeyecekse, hanelerimizde yalnız kalan **yaşlı, engelli bireylerin** isim-soyisim-yaş-engel durumları ve kalacakları yaklaşık tarih aralığını mutlaka belirtelim, kesin dönüşlerde de kaydımızı kapatalım.
- Evinizi kiraya verdiğiniz takdirde, kiracınızın kimliğini ve kaç kişi olduğunu ve hangi tarihler arasında kalacağını yerleşkenin emniyeti ve misafirimiz kiracının güvenliği açısından lütfen yönetime ve parsel temsilcinize bildiriniz. **Kiracınızı site yaşam kurallarına uyması gerektiği konusunda uyarınız.**
- **Su kullanımında lütfen tasarrufa dikkat ediniz. Datça yarımadası su fakiri bir bölgedir.** Kaynaklarımız artık giderek sınırlı olmakta ve oldukça maliyeti artmaktadır. Özellikle evlerinizdeki kapı aydınlatmalarının ampullerini tasarruflu ampullerle değiştiriniz.

BAHÇELER

- Bahçede çim biçme, budama, testere ve evlerde elektrikli süpürgeler sadece saat 10:00-19:30 arası çalıştırılabilir.
- İnsan sağlığı ve altyapı tesislerimize zarar veren; yukka, karabiber, okaliptüs, fıstık çamı, demir ağacı, dikenli akasya, kauçuk, Benjamin gibi ağaçların, budaması bile özel izne tabi olan ve orman ağacı sayılan bitkilerin; ileriki yıllarda komşuların görüşünü kapatabilecek ve hava sirkülasyonunu engelleyebilecek **boy lu ağaçların** site içinde dikilmemesine özen gösteriniz.
- **Orman ağacı sayılan bitkilerin** budaması, kesimi için remi mercilere başvuru yapılması ve alınan onay belgesinin Site Yönetimine ibrazı ile ancak ilgili işlemler gerçekleştirilebilir.
- Site içinde **genel veya özel bahçe sulamalarında aşırıya kaçan durumlar**, yön ayarı bozulmuş aparatlar gördüğünüzde ilgisini uyarınız, Site Yönetimine bilgi veriniz. Suyu açıp başka işe giden **bahçıvanları** lütfen elbirliği ile uyaralım. Kaba bir hesap ile bahçelerin sulamasına harcanan su miktarı 500 ton/gün civarında olup, bu hanelerin diğer su kullanımına eşdeğer bir harcama olup, muhakkak surette artık site sakinlerimiz tarafından tedbirlerin alınmasını gerektirmektedir. Ayrıca sadece yangın durumu için ayrılmış 500 tonluk bir depomuzun da dolu tutulması gerekmektedir. Yerleşkedeki zemin suyu çok yüksek olduğu için, arıtma suyu sulamada A ve B mahallelerinde kontrollü olarak kullanılmakta diğer yerlerde de kullanılmasına çaba sarf edilecektir.
- **Bahçe atıklarını** yol üzerine lütfen atmayınız, bahçe atıkları yol süpürme makinasının verimli çalışmasına engel olmaktadır. Bisikletlerinizi veya fiziki engel teşkil edecek **maddeleri yol süpürme makinası**

güzergahında bulundurmayınız. Dal hariç, bahçe atıklarınızı lütfen **siyah battal boy dayanıklı poşetlere** koyunuz, poşetler boşaltılıp, yeniden kullanım için alınan yere geri bırakılmaktadır.

- Bahçenizde ve çevrenizde su birikintisi, çöp, bitki çürüğü vb. gibi **sivrisinek, sinek, bit, böcek ve haşarat barındıracak ortamlar** yaratmayınız. Varsa, yönetimle görüşerek ilaçlanmasını ve bu durumun giderilmesini sağlayınız.
- Kat maliklerimizin çim ekmemeye, mevcutları az su isteyen **iklimimize uyumlu bitkilerle** , değiştirmeye özen göstermeleri, kısıtlı su kaynaklarımız açısından önem taşımaktadır. Peysajda kayrak taşı, dekoratif taş gibi öğelerle sulanması gereken **yeşil alanların daha aza indirgenmesi** mümkündür. Ayrıca **damlama-sulama metodu** ile sulama yapmak hem yerleşkemizin suyunun korunması hem de bütçeniz için yararlı olacaktır. **Gündüz bahçe sulamayınız**, bitkileriniz için zararlı olabileceği gibi, buharlaşma nedeniyle toprağın su tutum verimini de düşürmüş olursunuz. Bahçe sulamalarını akşam saatlerinde lütfen **haftada en fazla üç kez ve aynı alana en fazla 3 dakika** ile sınırlı tutunuz. **Bahçıvanlarınızın bu talimatlara, sizler kadar riayet etmesini** sağlayınız.

SAHİL, PAZAR YERİ, ARAÇ PARKLARI

- Sahilde bulunan **duşlarımızın tasarruflu kullanılması** için tüm site sakinlerimizin gerekli özeni ve dikkati göstererek amaç dışı kullanımlara müsaade etmemeleri çok önemlidir.
- **Sahil yolunda golf arabaları dahil her türlü motorlu taşıt kullanmak günün her saatinde yasaktır (yaşlı maliklerimizin düşük hızdaki üç tekerli araçları hariç). Sahil yolunda bisiklete ve scootera, 20:30 – 24:00 arasında binmek yasaktır.**
- **Pazar Yerinde bisiklet dahil, her türlü taşıt girişi ve kullanımı yasaktır.**
- Araçlarımızı park ettiğimiz alanlarda, **ağaçlara zarar verdiğinden, lütfen tente germeyelim.** Bunun yerine araç üzerine monte edilen portatif tente, araç üstü örtülerini tercih edelim.
- Araç park alanlarında herhangi bir tasarrufumuz olmadığından, **sabit park yeri ayırma hakkımız yoktur, sandalye/kutu vs. ile rezerve edemeyiz.**
- Sahil kenarlarında bulunan **çim alanlar ortak alanlar** olup, rezerve etmek, gün sonu şezlong, sandalye bırakmak mümkün değildir.
- Kumsallardaki **şemsiyelerin arasının**, açık hali ile, **en az 1 metre bırakılması** gerekmektedir.
- Teknelerimizi sahillere en az 100 metre mesafe bırakarak park edelim, yüzme alanlarının önüne tonoz koymayalım, park etmeyelim, Promil-D mahallesi arasında üçgen alanda yüzenler olduğundan, önceliği yüzücülere verelim ve en düşük sürat ile seyir halinde olalım. Lütfen aksine hareket edenleri **hep birlikte uyaralım**. Site Güvenlik birimlerine yardımcı olalım.

SAĞLIK

- Sitemizde **sağlık ocağı** bulunmaktadır. Sağlık ocağımızda doktor, hemşire ve acil yardım imkanları ile hasta nakil aracı mevcuttur. Sağlık ocağının telefonu ve yerini 0 252 7246001 numaradan öğreniniz. Çalışma saatleri içinde ve acil durumlarda sağlık hizmetleri ücretsizdir.
- **Alo 112 Ambulans Sitemiz girişinde konumlanmıştır.** Hizmet ettikleri bölge Palamutbükü-Hisarönü arası olsa da görev dışında Sitemizde konumlanmaları bir avantajdır.
- **Ev atıklarınızı ağzı kapalı torbalar içinde çöp bidonlarının içine atınız, bidonların kapaklarını kapatınız.** Bu önemli kurala **çalışanlarımızın da uymalarını sağlamak sizin görevinizdir.** Bidon dışına bıraktığınız çöpler, kediler vb. hayvanlar tarafından parçalanmakta neticede koku yayılması ve sinek çoğalmasına neden olmaktadır. Karton ve kağıt atıklarınızı, cam atıklarınızı, bitkisel atık yağları ve eski pilleri, lütfen çöp toplama yerlerindeki ayrılmış farklı dönüştürülebilir atık bölmelerinin içine bırakınız. Dönüştürülebilir atıklar temizlenmiş olmalıdır, içlerinde yağ, yemek parçaları kalmamalıdır.
- Seyyar balıkçılardan alınan **balıkların** sinek, koku ve hijyen açısından açık alanda lütfen temizletmeyiniz. Atıklarını ayrı bir poşette, ağzı sıkı bağlanmış şekilde kapalı çöp bidonunuzda tutunuz.
- **Yüreğimizdeki hayvan sevgisi insan sevgisini yok etmemeli ve çevreyi rahatsız etmemelidir.** Evcil hayvanlarınızı başıboş bırakmayınız. Bakmaktan bıktığınız ev hayvanlarınızı özellikle kedilerinizi yerleşke ortamına terk edip gitmeyiniz. Yerleşkenin kaldıramayacağı ve doğal canlı sayısını (kuş, böcek vb,) bozacak

ölçüde kedi miktarının çoğalmasına sebep olmayınız. Yapan komşularınızı uyarınız. **Ördeklere ve kedilere yapılan besleme yerleri dışındaki alanlarda yiyecek verilmemelidir, özellikle yol kenarlarına mama dökülmemesi, plastik ve metal kaplar ile yiyecek bırakılmamasına özen gösterilmelidir.** Sinek, fare, yılan gibi haşereleri sitemizden uzak tutmak için lütfen kedilere, ördeklere yemek artığı vermeyiniz, verenleri uyarınız. Kedilere kuru mama veriniz. Ördeklere çiğ sebze-meyve ile kabuklarını, yutabilecekleri boyuta getirerek lütfen veriniz. Köpeklerinizi tasmaları ile dolaştırınız, dışkılarını yok etmek için yanınızda naylon torba bulundurunuz.

- **Mavi Bayrak kriterleri gereği denize köpek sokmak kesinlikle yasaktır.** Onların aşılı olmalarına rağmen engellenemeyen bazı organizmalarının deniz suyuna karışmasına sebep olabileceklerini ve özellikle de küçük çocuklar için telafisi güç rahatsızlıklara sebep olabileceklerini unutmayınız.
- Sahillerde görevli **Cankurtaranların** talimatlarına uyulması zorunludur.
- **Her türlü kirlilikten sakınınız.** Gürültü ve hava kirliliğini önlemekte yardımcı olunuz.
- Evinizi, bahçenizi, plajları genel de yerleşkemizi **temiz tutunuz.** Sizlerin paralarıyla yapılan tesisleri **hor kullanmayınız** ve tahrip olmamasına özen gösteriniz. Aksi davranışta olanları uyarınız.

GÜVENLİK

- **Kara ve deniz araçlarınızı süratli ve gürültülü kullanmayınız, yasak ve tahdit işaretlerine uyunuz.** Datça Kaymakamlığı'nın Jet ski ile ilgili talimatlarına uyunuz.
 - Araçlarınızı **park levhası bulunan** yerlere park ediniz. **Otopark yerleri bireysel değil genel kullanım içindir,** Dış etkenlere karşı aracınızı korumak için **araba örtüsü kullanmanızı öneririz.** Lütfen araçlarınızı otopark yerlerinde diğer araçların çıkışına mani olmayacak şekilde park ediniz ve aracınızın görünür bir yerinde acil durumda size ulaşılacak bir bilgi bulundurunuz (ev No Tel No).
 - **İtfaiye, ambulans ve hasta nakil aracının** gerektiğinde acil durum noktasına süratle ulaşabilmesi için **yolları açık tutunuz.**
 - Evinizde yangın önlemi olarak **yeterli sayıda tarihi yeni yangın tüpü bulundurunuz** ve mümkün olduğu durumlarda gerekli yangın söndürme eğitimlerine katılınız. Her yıl yaz başında tüm aile üyelerinizle beraber yangın durumunda yapılacakları gözden geçirmenizde ve acil çıkış kapılarının yerlerini, toplanma noktalarını teyid etmeniz yarar vardır.
 - **Acil Site Yangın Tahliye Kapılarının önlerine ve Yollarına kesinlikle araç park etmeyiniz.**
 - Yerleşkenin orman içi konumu nedeniyle **yangın tehlikesi yüksek olduğundan** açıkta ateş ve mangal yakmayınız. Bahçenizdeki kuru dal, yaprak ve iğneleri düzenli olarak temizleyiniz.
 - **Olası bir Acil Durumda, Site Güvenliğine haber veriniz, Site tarafından görevlendirilmiş personelin talimatlarına ve yönlendirmelerine muhakkak surette uyunuz.**
 - Mutfak tüplerinin kullanımında güvenliğe dikkat ediniz ve sigara izmaritlerinizi sönmüş olsa dahi yerlere, kumsal alanlara, **özellikle ormanlık bölgelere kesinlikle atmayınız.**
- Sizlere sağlıklı huzurlu ve mutlu tatiller dileriz.

SEVGİ VE SAYGILARIMIZLA

AKTUR DATÇA SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

T: 0252 724 6001 F: 0252 724 66 80

E-Posta: siteyonetimi@aktur-datca.com

<http://www.aktur-datca>