

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

01.08.2018 – 31.01.2019 DÖNEMİ 6 AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2018 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

Üç aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,

- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
- Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
- Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
- Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
- Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
- Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
- Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
- Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2018 – 31.01.2019 arası altı aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda çıkarılmıştır:

-Toplam 6 aylık bütçe giderleri	2.461.875,44	TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri peşin (819X3330)	2.727.270,00	TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri taksit (296X1780)	526.880,00	TL.
-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	1.805.000,00	TL.
-01.02.2019 itibariyle kasa mevcudu :	1.179,30	TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	76.345,00	TL.
-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı:	1.882.524,30	TL.

Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyenler 160 kişi
Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

31.08.2018 tarihinde yapılan Olağan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar doğrultusunda;

Yönetimce hazırlanan program dahilinde olan işlere devam edilmektedir. Bu kapsamda 5 nolu mevcut yatay pompalı tulumba kuyumuz yeterli derinlikte dalgıç pompalı sisteme dönüştürülmüştür. 1,2,3 ve Kurucabük kuyularının pompa demontaj bakım ve onarımı yapılmıştır.

Sitemizin kuzey yönünden su baskınlarına neden olan giriş menfezlerinden başlayarak ana kanala kadar teknik olarak gerekli düzenlemeler yapılmış su akımı D mahallesinden denize deşarj alanına bağlanmıştır.

-2.992 m2 parke yol yapılmıştır.

- Sitemize koruyucu amaçlı eksik kalan 700 metre beton direkli tel çit yapılmıştır.

- Aktur Site Yönetim Binasında kısmi yenileme yapılmıştır.

- 48 R 6650 plakalı İtfaiye aracı, hidrolik merdiven ve hidrolik ayaklarında süreç içerisinde oluşmuş olan yıpranmalar nedeni ile detaylı bakım ve onarımı yapılmıştır.

- Ana yol elektrik direkleri yenilenmiş olup, Site dahilinde karanlık noktalara aydınlatma direği konulmuştur.

- 72 ada eski su deposu lojmanı iç sistem 6 kişilik bekar lojmanına dönüştürülmüştür.
- Antik bar önü yaya yolu parke taş yapılıp, aydınlatması sağlanmıştır.
- Arıtma tavanında çökmüş olan kısım tamamen kaldırılmış olup yenileme çalışması başlamıştır.
- İzinli ağaçların kesimi ve budaması devam etmektedir.
- Kuyu muhafazaları yenilenmiştir.
- Aktur ve Kurucabük giriş kapılarına plaka tanıma sistemi yapılmıştır.
- Kurucabük güvenlik kulübesi yenilenmiştir.
- İskele Beach'ten arıtmaya Aktur A.Ş. malzeme katkıları ile pis su, temiz su ve kablo hattı çekilmiştir.
- Kır Kahvesi ve dalgıç okulu arkası tuvaletlere 2'şer adet pisuvar ve lavabo takviyesi yapılmıştır.
- Emekliliği gelen elemanlarımızdan Mustafa Acar emekli olmuştur.
- Yaz sezonunda birikmiş olan otlar ücret karşılığında site dışına çıkarılmıştır.
- Orman dahilinde bulunan demir konstrüksiyon ile yapılmış olan araba garajları vb. Datça Orman Şefliği talimatı ile tamamı sökülüştür.
- Zirai mühendis danışmanımızın önerisi doğrultusunda haşere ilaçlama çalışmalarımız devam etmektedir.

DENETİM KURULU


ALİ İHSAN KARACAĞLU

AKTUR SITE YÖNETİMİ GELEN EVRAK
Tarih : 04.02.2019
No : 6610