

DATÇA AKTUR
TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA VE
PARSEL TEMSİLCİLERİ GENEL KURULU DİVAN BAŞKANLIĞINA
01.08.2014 – 31.10.2014 DÖNEMİNE AİT
ÜÇ AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site yönetimimiz ile AKTUR A.Ş. yönetimi arasında kurulmuş olan ortak komisyonun çalışmalarının sonuç vermesi beklenmektedir.

Üç aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup;

- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı;
- Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı;
- Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği;
- Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı;
- Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği;
- Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu;
- Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
- Demirbaş kayıtlarının tarihsel sıralama içerisinde kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2014-31.10.2014 arası üç aylık dönem itibariyle site yönetimimizin hesap durumu aşağıda belirtilmiştir:

- Beledi hizmet (aidat) gelirleri, peşin ödenenler: 758x2100=1,591,800.00TL.
- Beledi hizmet (aidat) gelirleri, taksitle ödenen ve ödenecekler:256x220=112,640.00TL.
- Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyen 261 konut maliki bulunmaktadır. Bu maliklerin aidatlarını ödemeleri için yönetimimizin gerekli girişimlerde bulunması önerilir.
- Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu: 1,250,000.00TL.
- 01.11.2014 itibariyle kasa mevcudu: 6,262.49TL.
- Vadesiz hesaplar'da mevcut 91,448.00TL.
- Toplam mevcut: 1,347,710.49TL.
- 1.Etap Alt Yapı ve Yangın önleme için toplanan meblağın vadeli hesabı 336,386.00TL.
- Toplam 3 aylık bütçe giderleri 630.604,43 TL.

Genel Kurul Toplantısında konuşulmasına fırsat bulunamayan konuların tespiti amacıyla parsel temsilcileri ile mahalle bazında toplantılar yapılarak istek ve beklentiler tanımlanmıştır.

Lojmanlarda ölçümler yapılarak onarımlarına başlanmıştır. Onarım süresi içerisinde lojmanlarda kalan personelin Orman Kampı evlerinde kalmaları sağlanmıştır.

Dört banka ile yapılan yazışma sonucunda alınan cevaplar doğrultusunda maliklerin çıkarı gözetilerek paramızın büyük bölümünün faizlendirilmek üzere Garanti Bankası'na yatırılması ve adı geçen banka ile çalışılması yönetimimizce kararlaştırılmıştır.

Yangın Önleme Projesi çerçevesinde, projenin yeniden ele alınabilmesi için Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'ne 22.09.2014 tarihinde dilekçe verilmiş olup sonucunda 16.10.2014 tarihinde Marmaris ve Datça Orman Şeflikleri yetkilileri sitemize gelerek incelemelerde bulunmuşlardır. Raporlarını hazırladıkları ve Orman Bakanlığı'na gönderecekleri zaman bize elden verilmesini sağlayacakları hususunda mutabakat sağlanmıştır. Bu konu yönetimimizce dikkatle takip edilmektedir.

Lojman ve atölyelerin yapımında hata yapıldığı gerekçesiyle şikayet üzerine Orman Şefliğinden gelen yetkililer tutanak tanzim ederek savcılığa vermişlerdir. Savcılıktan sonucu beklenmektedir.

Antma tesisinin mevcut geçici deşarj ruhsatının uzatılması için Muğla Valiliği düzeyinde girişimler sürdürülmektedir.

Büyük koyda yapılan kaya bahçesi hakkında yapılan şikayet üzerine gelen 40,915.00-TL. cezaya itiraz edilmiş olup, yapılan hesaplama sonucu bu ceza 38,817.00-TL.na düşürülebilmektedir. Bu meblağ maalesef ödenmek zorunda kalmıştır. 05.11.2014

AKTUR SİTE YÖNETİMİ
GELEN EVRAK
Tarih: 05.11.2014
No: 4965


Hülya SERÇEN
Denetici