

Sayın Datça Aktur Site Sakinleri

2014-2015 dönemi ilk 3 ayı tamamlandı. Periyodik işlere devam edildi yüzme alanlarındaki bariyer ve giriş rampaları toplandı 15 Ekim tarihi itibarı ile de Personel lojmanlarının tadilat işine başlanmıştır

1-GİDERLERİMİZ (aşağıda detaylar sunulmuştur)

A-İlk 3 ayda 630.604.43 TL harcanmıştır.

B-Giderlerimizin bir miktar hedeflerimizin üzerinde gitmesinin nedenleri sezon yoğunluğu ve bayram günlerinde yapılan çalışmalar için ödenen fazla çalışma bedelleri, araçlarımızın bakım onarım giderleri ve 2010 yılına ait ceza ödemesinden kaynaklanmaktadır.

Önümüzdeki 9 ayda Genel Kurulda onaylanmış Projeler tamamlanacaktır.

2-GELİRLERİMİZ(aşağıda detaylar sunulmuştur)**A- Aidat Gelirlerimiz**

01.11.2014 itibarı ile;

Peşin ödeyenler 758 Kişi 1.591.800.00 TL

Taksitle ödeyenler 256 Kişi 112.640.00 TL

Hiç ödemeyenler 261 Kişi 574.200.00 TL

Toplam 1275 kişi

B-Diğer Gelirlerimiz;

Bu yıl diğer belediye hizmetleri katılım payı olarak 170.000.00TL. öngörülmüştü. İlk 3 ayda bu kalemlerden **93.278,58 tl** gelir elde edilmiştir.

a)01.11.2014 tarihi itibarıyla

1-Kasa mevcudumuz 6.262,49 TL

2-Vadesiz hesaplarımızdaki mevcut miktar 91.448,00 TL

3-Bankalardaki vadeli hesaplarımızdaki mikta 1.250.000,00 TL

Toplam 1.347.710,49 TL

Ayrıca;

1 etap yangın önleme Hesabımızda(vadeli Hesap) 336.386,00 TL.

Not: 1. Etap Yangın Önleme Projesi ile ilgili olarak;

Tarafımızdan da bilindiği gibi bu talebimiz Özel Çevre Kurumunca 266 ağaç kesilecek gerekçesi ile kabul edilmemiştir.

Genel kurulda bu işle ilgili alternatifler aranması ve ısrar edilmesi şeklinde bir karar alınmıştı, bu karar üzerine Yönetim yeni tayin edilen Bölge Müdürü ile bir görüşme yapmış bu görüşme sonunda yapılacak işlemin Sitemiz talebi formundan çıkarılarak Orman tarafından gerekli görülen bir işlem olduğu şekline dönüştürülmesi uygun görülmüş bu yönde yazışmalar yapılmış Muğla Orman Bölge Müdürlüğü bu öneri üzerine yeniden değerlendirme yaparak konuyu tekrar gündeme almış yetkilileri göndererek güzergahın incelenmesini yapmıştır. Konu Yönetimce dikkatle ve özenle takip edilmektedir.

2- Genel Kurul Kararı gereği Lojman yenileme işi 15 Ekim tarihinde başlanmış çalışmalar devam etmektedir Ayrıca yine Genel Kurulca alınan karar gereği İskelelerle ilgi yıkım veya başka çözümler aranması için bir mühendislik bürosu ile görüşmeler yapılmış ilgili büro konuyu araştırarak ve en uygun çözüm yolu olarak öneride bulunduktan sonra yönetim bu safhada son değerlendirmesini yaparak bu yönde çalışmalara başlayacaktır.

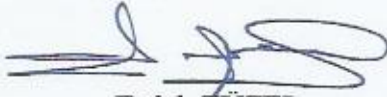
3-Orman yetkilileri Atölye ve lojman yapımlarında farklılıklar olduğu gerekçesi ile bir tutanak tanzim ederek savcılığa vereceklerini beyan etmişlerdir. Yönetim olarak yer tespitinde kullandıkları tek noktadan GPS ölçüsü olarak yapılan işlemin doğru sonuç vermeyeceği, biz yıkım yaptığımız yerleri 4 noktadan GPS ile belirleyip işlem yaptığımızı bildirerek tutanağı imzalamadık şikayetin bu yanlış ölçümleme sistemi ile yapılmasından dolayı savcılığın bir işlem yapmayacağı kanaatindeyiz.

ÖNEMLİ DUYURU

31 Ağustos 2014 tarihinde yapılan Genel Kurulda Sn. Hülya MENTEŞ Asıl, Sn. Hülya SERÇEN Yedek Denetçi olarak seçilmişlerdi.

Sn. Hülya Menteş sağlığında ani olarak gelişen bir olumsuzluk nedeniyle 08.10.2014. tarihinde Görevi ifa edemeyeceğini belirterek istifa etmiş yazılı istifasının yedek denetçi tarafından yine yazılı olarak görevin kabul edilmesi ile Denetçiler arasında görev devri teslim işlemi yapılmıştır.

İlgililer görev devir teslim işlemi ile ilgili belgeyi yönetim kurulumuza tevdi etmeleri sonunda Yönetim olarak bu işlemin bir ilanla Sayın Aktur Datça Site Sakinlerine duyurulmasını gerekli görmüştür.



Erdal TÜZEL
Yön. Krl. Başkanı



Erdoğan ÖZGECE
Yön. Krl. Bşk.V



Cengiz KURUL
Site Müdürü

BÜTÇE GİDERLER

04.11.2014

BÖLÜM ADLARI	Bölüm No	Bütçe	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
Site Müdürü	101	80.000	7.074,44	6.961,70	6.961,70	20.997,84
İdari Hizmet Personel Gideri	102	80.000	7.212,62	7.340,19	6.968,36	21.521,17
Temsil Giderleri	103	5.500	2.683,12	289,01	2.958,36	5.930,49
Harcırah	104					
Büro Malzeme Giderleri	105	7.000	10,00	50,00		60,00
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	106	24.000			14.608,00	14.608,00
Telsiz Telefon Giderleri	107					
Kırtasiye Giderleri	108	12.000	923,67		3,00	926,67
PTT Giderleri	109	15.000	789,24	4.421,95	1.062,00	6.273,19
Bilgisayar Gideri	110	5.000	228,90	50,00		278,90
Vergi Resim ve Harçlar	111	20.000		216,99	3.051,73	3.268,72
Avukat ve İcra Giderleri	112	10.000		2.561,36		2.561,36
İşçi Kıdem Tazminatı	113	30.000				
Kasa Tazminatı Giderleri	114	2.500	170,00	170,00	170,00	510,00
Temizlik Personel Giderleri	115	66.000	5.771,06	5.684,92	5.570,95	17.026,93
Temizlik Demirbaş Eşya Giderleri	116	2.500	60,95			60,95
Açık Alan ve Yol Düzenleme Gideri	117	160.000	4.393,13	9.974,34	8,10	14.375,57
Bahçe Personel Giderleri	118	95.000	8.319,29	8.546,99	8.241,87	25.108,15
Bahçe Demirbaş Eşya Giderleri	119	9.000				
Teknik Servis Personel Gideri	120	220.000	22.065,37	22.086,64	21.186,56	65.338,57
Su Bakım Onarım Giderleri	121	20.000	53,00	4.287,82		4.340,82
Aritma Kanalizasyon Bakım Gideri	122	30.000	328,45	1.820,66	598,67	2.747,78
Atölye Malzeme Giderleri	123	20.000			162,00	162,00
Elektrik Bakım Giderleri	124	15.000	520,00	17,90	1.831,71	2.369,61
Araç Bakım Giderleri	125	45.000	5.139,25	12.284,47	5.365,37	22.789,09
Akaryakıt Giderleri	126	70.000	8.870,00	10.628,00	470,01	19.968,01
Marangoz Atölye Giderleri	127	4.500				
Fazla Mesai Giderleri	128	95.000	22.920,94	10.104,72	19.726,60	52.752,26
Geçici İşçi Giderleri	129	20.000	3.821,09	4.781,97		8.603,06
Personel Teçhizat Kıyafet Gideri	130	15.000				
Personel Yemek Sorumluluk Taz. Gid.	131	90.000	8.095,00	8.095,00	8.030,00	24.220,00
Personel Bayram İkramiyesi	131	30.000		13.200,00		13.200,00
Personel Teşvik Primi	132	15.000				
Sağlık Personel Giderleri	133	145.000	15.198,49	14.277,72	14.025,50	43.501,71
Sağlık Malzeme Giderleri	134	10.000	1.883,15	1.531,90	530,35	3.945,40
Sağlık Demirbaş Malzeme Giderleri	135	10.000				
Güvenlik Personel Giderleri	136	245.000	22.562,27	22.799,57	22.657,52	68.019,36
Güvenlik Malzeme Giderleri	137	6.000	1.228,05	315,95	157,40	1.701,40
Elektrik Giderleri	138	220.000	45.754,50	21.645,40	28.950,30	96.350,20
İskele Bakım Onarım Giderleri	140	10.000				
Site Binaları Bakım Onarım Giderleri	141	7.000	199,90			199,90
Sanat Kültür Giderleri	142	25.000	4.217,00			4.217,00
Orman İntifa Hakkı Giderleri	143	95.000		3.268,47		3.268,47
Aktur Aksan Kira Giderleri	144	25.000				
Diğer Giderler	145	30.000	1.520,78	1.516,56	2.104,65	5.141,99
Spor Sahaları ve Aktiviteleri	146	10.000	2.974,46	1.354,00		4.328,46
ORMAN ALT ÖRTÜ TEMİZLİĞİ	147	60.000				
İSKELE KİRASI	148	15.000				
ARITMA KİRASI	149	15.000				
EĞİTİM FONU	150	25.000		3.510,00	3.750,00	7.260,00
TEMMUZ AYI GİDERİ		170.000				
2010 TAŞ BAHÇE KAÇAK YAPI İDARİ PARA CEZASI		40.900			34.817,00	34.817,00
TOPLAM		2.476.900	204.988,12	203.794,20	213.967,71	622.750,03
2014-2015 yılı yatırım programı						
12 adet eski loj.yeniden dizayn ve çatı aksamı değ.		160.000			7.854,40	7.854,40
4 adet beton iskele yıkımı ve ahşap iskele yapımı		250.000				
GENEL TOPLAM		2.886.900	204.988,12	203.794,20	221.822,11	630.604,43

BÖLÜM ADLARI	BÜTÇE	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
Atıksu Sarfıyatı Hasılatı	50.000	6.976,75	17.105,90	10.252,00	34.334,65
Su Tamirâtı gider katkı payı	3.000	410,00	470,00	50,00	930,00
Elektrik Tamirâtı gider katkı payı	1.000	230,00	130,00	60,00	420,00
Kanalizasyon Tamirâtı gider katkı payı	2.000	1.080,00	60,00		1.140,00
Sağlık Hizmetleri gideri katkı payı	10.000	575,00	50,00	245,00	870,00
Tekne Çekme gideri katkı payı	4.000	740,00	815,00	850,00	2.405,00
Fax - Fotokopi gider katkı payı	1.000	155,00			155,00
Aidat Gecikme Faizi Hasılatı	5.000	100,00	1.055,00		1.155,00
Marangoz Tamirâtı gider katkı payı	1.000	310,00	120,00		430,00
Banka Faizleri	40.000	3.770,46	3.045,36	7.900,11	14.715,93
Açıkalan Temizleme Aidatı	40.000	30.000,00		3.953,00	33.953,00
Tel. Reh. ve Amb. Mlz.Gid.Katkı Payı		85,00	90,00	20,00	195,00
Anons Gideri Katkı Payı		90,00	30,00		120,00
ATM Kira Geliri	3.000				
Yangın Söndürme Aidatı Katkı Payı					
Diğer Gelirler	10.000	1.330,00	375,00	750,00	2.455,00
TOPLAM	170.000	45.852,21	23.346,26	24.080,11	93.278,58