

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA VE PARSEL TEMSİLCİLERİ GENEL KURULU
DİVAN BAŞKANLIĞINA

01.08.2014 – 31.07.2015 DÖNEMİ YILLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2014 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

On iki aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,

- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
- Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
- Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
- Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
- Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
- Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
- Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
- Demirbaş kayıtlarının tarihsel sıralama içerisinde kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

- Beledi hizmet (aidat) gelirleri,	2.469,600,00 TL.
- Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu	400.000,00 TL.
- 31.07.2015 itibariyle kasa mevcudu :	3.387,10 TL
- Vadesiz hesaplardaki mevcut:	15.113,40 TL.
Toplam mevcut:	418,500,50 TL

- 1.Etap Alt Yapı ve Yangın önleme için toplanan meblağın vadeli hesabı: 357.320,00 TL
- 4 Adet Beton iskele yıkımı ve ahşap iskele yapımı vadeli hesabı : 215.190,00 TL

- Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyen 25 konut maliki bulunmaktadır.
Aidatlarını ödemeyen maliklerin uyarılmaları yerinde olacaktır.

- Site işletmesi gereği yıl içinde alınan kararlar çerçevesinde 2.555.631,35 TL.harcama yapılmıştır.

Parsel Temsilcileri tarafından yapılan isteklerin, yapılabilir olanlarının tamamının yapılıp kullanıma hazır hale getirildiği anlaşılmıştır. Dilekçe ile yapılan başvuruların Site Yönetimini ilgilendiren bölümleri çözümlenirken başka kuruluşları ilgilendiren konular ise ilgili kurumlara topluca iletilmiş olduğu görülmüştür.

14 Ekim 2014 Tarihinde başlatılan lojman onarımları, yenileme işlemleri ve çevre düzenlemelerinin de yapılarak çalışanların kullanımına tahsis edildiği görülmüştür.

Kaya bahçesi için Site Yönetimine gelen 40,915.00-TL.lık cezaya yapılan itiraz üzerine 38,817.00-TL.na indirilmiş ve ödemesi yapılmıştır.

Yangın Önleme Projesinin yeniden ele alınması için 22.09.2014 tarihinde dilekçe verilmiş 16.10.2014 tarihinde yetkililer siteye gelerek incelemelerde bulunmuşlar, 20.11.2014 günü görüşlerini olumlu olarak bildirmelerine rağmen, Bölge Müdürlüğü raporun Kurula gitmesine gerek görmeden olumsuz karar vermiş bulunmaktadır.

Yıllardır uğraşılan Deşarj İzni 12.01.2015 Tarihinden başlamak kaydı ile 5 (beş) yıl Site Çevre İzni ile birlikte gerekli izinlerin alınmış olduğu anlaşılmaktadır. Merkezde ve Kurucabük'te bulunan Arıtma Tesislerinde yıllık bakımlarının yapılarak sezona hazır hale getirildiği görülmüştür.



Genel Kurulda yapılacağına söz verilen yağmur suyu kanallarından kalan yaklaşık 190m.lik kısmı tamamlanmış ve yöremizin çok yoğun yağışlı bir sezon geçirmesine rağmen yapılan tüm kanalların işlevlerini tam olarak yerine getirdiği ve site içerisinde hiçbir taşkına neden olmadığı belirlenmiştir.

Site içerisinde akmakta olan Cin deresinin ıslah çalışmaları DSI Bölge Md.ile yapılan yazışmalarda DSI'nin konuyu takip ettiği ve gerekli işlemler için ihale aşamasına geldiğini yazı ile Site Yönetimine bilgi verildiği tespit edilmiştir.

Sahil düzenleme (Kır Kahvesi önü) işleri için yaklaşık 98 m.lik kısmında erozyonu önleme ile (B) Mahallesiinde 170m. (F – G) Mahallelerinde 250m olmak üzere 430m.lik yolumuzun kilit taşı yapıldığı görülmüştür.

Orman alt örtü temizliği geçen sene olduğu gibi eski Çiftlik Restaurant'ın batısından başlayarak, arıtma tesis alanı dahil olmak üzere yapılmıştır. Ayrıca Kurucabük Mahallemizin orman ile olan sınırında 50m.lik bir alanda yangın önleme şeridi olarak orman alt örtü temizliğinin yapıldığı görülmüştür.

Kurucabük Deresi ıslahı yapılmış olup, imkanlar ölçüsünde girişe misafir araç park yeri oluşturulmuş, su baskınları için de basit perdeleme işlemleri yapılmıştır. Mahallemizin orman ile sınırını oluşturan kuzey batı yönündeki bir alanda sınır kafes tel ile belirlenmiştir.

Elektrik Şirketi Aydem ile üç yıllığına sözleşme imzalanarak yılda net %7 oranında indirim sağlandığı anlaşılmıştır.

Arıtmanın kurulu olduğu Hazineye ait 1710m2'lik alan için Özel Çevre Kurumuna kiralama için yazılı başvuruda bulunduğu ve özenle takiplerin sürdürüldüğü anlaşılmıştır.

Kış aylarındaki olumsuz şartlardan zarar gören anons hoparlörlerinin bir kısmı yenilenmiş, bir kısmının da onarımları yapılmıştır.

Çöp kamyonumuzun sürekli olarak arıza yapması nedeni ile sezonun en kalabalık olduğu döneminde hizmetten geri kalmamak için yeni bir çöp kamyonu kiralanması yoluna gidilmiştir. Kiralama kısa süreli ve geçici bir çözüm olduğu için uygun bulunmakla birlikte eski çöp kamyonumuzun ekonomik ömrünü doldurmuş olduğu da göz önüne alındığında, yeni bir çöp kamyonu alımının daha akılcı bir yöntem olacağı kanısındayım.

Belirtilen çalışmaların dışında Site Yönetiminin kurumsallaşma adına attığı önemli adımlar arasında sosyal etkinlikler için Kültür ve Sanat ile Gençlik ve Spor Aktiviteleri Kurullarının oluşturulmuş olduğu görülmüştür.

Sosyal çalışmalarla birlikte her türlü kültür, sanat ve spor etkinliklerinin kurumsallaşması yolunda atılan adımlar sakinlerimiz tarafından takdirle karşılanmıştır.

Bu yıl bütçenin borçsuz kapatılmasından olan memnuniyetimi belirtir Yönetim Kurulu ve tüm çalışanlara teşekkür ederim. Yıllık denetim raporumu Toplu Yapı Temsilciler Genel Kurulu'nun bilgi ve görüşlerine sunarım. 10.08.2015


Hülya SERÇEN
Denetici

AKTUR SİTE YÖNETİMİ GELEN EVRAK
Tarih : 11.08.2015
No : 5233