

Sayın Datça Aktur Site Sakinleri

2015-2016 dönemi ilk 3 ayı tamamlandı. Periyodik işlere devam edildi, yüzme alanlarındaki bariyer ve giriş rampaları toplandı. 15 Ekim tarihi itibarı ile su depomuzun 2 nci 500 tonluk kısmının bakımı, borularının paslanmaz borularla değişimi ve seramik kaplama işine başlanmıştır.

1-GİDERLERİMİZ (aşağıda detaylar sunulmuştur)

A-İlk 3 ayda **768.587.14 TL** harcanmıştır.

B-Giderlerimizin bir miktar hedeflerimizin üzerinde gitmesinin nedenleri; sezon yoğunluğu ve bayram günlerinde yapılan çalışmalar için ödenen fazla çalışma bedelleri ve yüklü miktarda gelen elektrik faturaları etkili olmuştur.

Önümüzdeki 9 ayda Genel Kurulda onaylanmış Projeler tamamlanacaktır.

2-GELİRLERİMİZ(aşağıda detaylar sunulmuştur)**A- Aidat Gelirlerimiz**

01.11.2015 itibarı ile;

Peşin ödeyenler 726 Kişi 1.216.776.00 TL

Taksitle ödeyenler 282 Kişi 117.312.0. TL

Hiç ödemeyenler 267 Kişi

Toplam 1275 kişi

B-Diğer Gelirlerimiz;

Bu yıl diğer beledi hizmetler katılım payı olarak 185.000.00TL. öngörülmüştü. İlk 3 ayda bu kalemlerden **109.958.42 tl** gelir elde edilmiştir.

a)01.11.2015 tarihi itibariyle

1-Kasa mevcudumuz 9.903.80 TL

2-Vadesiz hesaplarımızdaki mevcut miktar 307.734.00 TL

3-Bankalardaki vadeli hesaplarımızdaki miktar 1.320.000.00 TL

Toplam 1.637.637.80 TL

Ayrıca;

İskele ruhsatlandırma ve bakım hesabımızda (Vadeli Hesap) 201.914.80 TL

1- Ağustos 2015 deki toplantıda izah edildiği gibi İskelelerimizin yıkılmadan ruhsat alınabileceği konusunda gelişmeler olmuş, Yönetim bir mühendislik firması ile anlaşma yapmış ilgili firma 2015 kışında oşinografik , batimetrik ve sondaj ölçümlerini yaptırmış, Eylül ayında ise Özel çevre birimleri ile iskelelerimiz ölçümleri ve koordinat tesbitlerini yaptırmış sonuçlarını onay ve uygundur görüşü verecek birimlere göndermiştir . Konu Yönetimce dikkatle ve özenle takip edilmektedir.

2- Genel Kurul Kararı gereği onaylanmış yatırım programlarımızdan Su deposu işine başlanmış ve devam etmekte olup, arıtma sistemimizde yapılacak işlere başlamak için uygun zaman beklenmektedir. Bu arada sezon içinde görülen aksaklıkların giderilmesi için aralıksız çalışmalarımız sürmektedir.

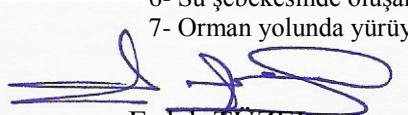
3-Orman yetkilileri Atölye ve lojman alanlarında tüm kiralık alanlarımızı kapsayacak şekilde yeniden ölçüm yapmış olup, fiziki yapılarımızda kayda değer bir olumsuzluğa rastlanmadığı, fakat işgal edilen açık alanlarda farklılıklar olduğu şeklinde bir raporlama yapıldığı görülmüş,bu duruma ölçüm noktalarının alınış şekline karşı itirazlar yapılmış olup kesin sonuçlar beklenmektedir. Bu konuyu asıl kiralayan birim olan Aktur A.Ş. yetkilileri takip etmektedir.

4-Genel Kurul'umuzda arzettığımız ve parsel temsilcilerimizin takdirini ve onaylarını alan tasarruflarımızla biriken miktarla çöp toplama aracı işi tamamlanmak üzere. Aracın üst ekipman yapım aşamasında, boya öncesi iki defa yerinde denetlenmiş sac kalite ve kalınlıkları kontrol edilmiş olup, yüklenici firma tarafından 20 Kasım tarihine kadar teslim edilecektir.

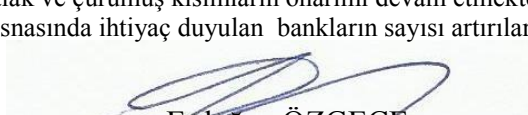
5- Site içerisinde yol zeminlerinde oluşan yıpranma ve deformasyon noktaları tamiri yapılarak yaya ve bisiklet güvenliği sağlanmıştır.

6- Su şebekesinde oluşan patlak ve çürümüş kısımların onarımı devam etmektedir.

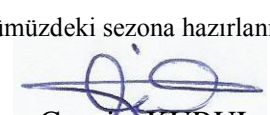
7- Orman yolunda yürüyüş esnasında ihtiyaç duyulan bankların sayısı artırılarak önümüzdeki sezona hazırlanmıştır.



Erdal TÜZEL
Yön. Krl. Başkanı



Erdogan ÖZGECE
Yön. Krl. Bşk.V



Cengiz KURUL
Site Müdürü

BÜTÇE GİDERLER

04.11.2015

BÖLÜM ADLARI	Bölüm No	Bütçe	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
İdari Hizmet Personel Gideri	101	195.000	15.811,14	17.406,88	17.234,47	50.452,49
Temsil Giderleri	102	10.000	4.049,10	1.167,25	1.440,00	6.656,35
Harcırah	103					
Büro Malzeme Giderleri	104	5.000	120,00			120,00
Yönetim ve Denetim Kurulu Giderleri	105	15.000	364,00			364,00
Telsiz Telefon Giderleri	106	5.000				
Kırtasiye Giderleri	107	15.000	200,00	50,00		250,00
PTT Giderleri	108	17.500	1.043,10	4.060,75	1.003,15	6.107,00
Bilgisayar Gideri	109	5.000	1.522,00	113,15	1.770,00	3.405,15
Vergi Resim ve Harçlar	110	10.000	198,03			198,03
Avukat ve İcra Giderleri	111	7.500		7.986,24		7.986,24
İşçi Kıdem Tazminatı	112	65.000				
Kasa Tazminatı Giderleri	113	2.500	200,00	200,00	200,00	600,00
Temizlik Personel Giderleri	114	80.000	6.408,73	7.816,06	7.331,85	21.556,64
Temizlik Demirbaş Eşya Giderleri	115	2.500				
Açık Alan ve Yol Düzenleme Gideri	116	147.000	14.548,35	15.908,31	15.145,13	45.601,79
Bahçe Personel Giderleri	117	100.000	7.734,07	9.497,65	9.016,18	26.247,90
Bahçe Demirbaş Eşya Giderleri	118	5.000			528,00	528,00
Teknik Servis Personel Gideri	119	273.000	22.863,73	27.183,52	25.727,73	75.774,98
Su Bakım Onarım Giderleri	120	10.000	2.000,56			2.000,56
Arıtma Kanalizasyon Bakım Gideri	121	35.000	680,00	4.522,41		5.202,41
Atölye Malzeme Giderleri	122	10.000	43,36	2.283,90	927,14	3.254,40
Elektrik Bakım Giderleri	123	17.500			701,98	701,98
Araç Bakım Giderleri	124	55.000	559,10	9.530,29	1.846,19	11.935,58
Akaryakıt Giderleri	125	70.000	5.249,82	1.520,42	7.899,00	14.669,24
Marangoz Atölye Giderleri	126	4.000			45,50	45,50
Fazla Mesai Giderleri	127	110.000	27.763,09	38.207,34	12.803,50	78.773,93
Geçici İşçi Giderleri	128	25.000	12.669,14	12.539,51	6.212,81	31.421,46
Personel Teçhizat Kıyafet Gideri	129	16.000				
Personel Yemek Sorumluluk Taz. Gid.	130	110.000	8.860,00	8.860,00	8.860,00	26.580,00
Personel Bayram İkramiyesi	131	30.000		14.700,00		14.700,00
Personel Teşvik Primi	132	10.000				
Sağlık Personel Giderleri	133	195.000	12.631,64	15.898,74	16.346,98	44.877,36
Sağlık Malzeme Giderleri	134	15.000	1.158,60	877,93	91,90	2.128,43
Sağlık Demirbaş Malzeme Giderleri	135					
Güvenlik Personel Giderleri	136	280.000	25.170,75	30.791,99	29.471,63	85.434,37
Güvenlik Malzeme Giderleri	137	15.000	1.624,75	225,85	2.761,04	4.611,64
Elektrik Giderleri	138	240.000	37.530,56	55.780,10	24.446,60	117.757,26
İskele Bakım Onarım Giderleri	139	10.000				
Site Binaları Bakım Onarım Giderleri	140	5.000	1.042,08			1.042,08
Sanat Kültür Giderleri	141	25.000	4.009,61	802,00	4.441,00	9.252,61
Orman İntifa Hakkı Giderleri	142	125.000	4.868,94			4.868,94
Aktur Aksan Kira Giderleri	143	25.000				
Diğer Giderler	144	30.000	4.098,74	1.462,48	2.116,99	7.678,21
Spor Sahaları ve Aktiviteleri	145	15.000	3.350,56		3.191,00	6.541,56
Yönetim ve Denetim Huzur Hakkı	146	40.000	4.000,00	3.000,00	3.000,00	10.000,00
ORMAN ALT ÖRTÜ TEMİZLİĞİ	147	50.000				
İSKELE KİRASI	148					
ARITMA KİRASI	149					
EĞİTİM FONU	150	35.000		3.355,00	3.770,00	7.125,00
TEMMUZ AYI GİDERİ						
TOPLAM		2.567.500	232.373,55	295.747,77	208.329,77	736.451,09
2014-2015 yılı yatırım programı						
4 adet beton iskele yıkımı ve ahşap iskele yapımı				18.000,00		18.000,00
2015-2016 yılı yatırım programı						
Arıtma çökeltme ve su depomuzun iç yüzeyinin kap.		90.000			14.136,05	14.136,05
GENEL TOPLAM		2.657.500	232.373,55	313.747,77	222.465,82	768.587,14

BÖLÜM ADLARI	BÜTÇE	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
Atıksu Sarfiyatı Hasılatı	50.000	6.297,30	13.607,50	12.426,00	32.330,80
Su Tamirâtı gider katkı payı	3.000	50,00	585,00	150,00	785,00
Elektrik Tamirâtı gider katkı payı	1.000	60,00	230,00		290,00
Kanalizasyon Tamirâtı gider katkı payı	2.000	1.020,00		480,00	1.500,00
Sağlık Hizmetleri gideri katkı payı	10.000	4.680,00	2.500,00	370,00	7.550,00
Tekne Çekme gideri katkı payı	4.000	540,00	685,00	500,00	1.725,00
Fax - Fotokopi gider katkı payı	1.000	115,00	80,00	40,00	235,00
Aidat Gecikme Faizi Hasılatı	5.000			319,00	319,00
Marangoz Tamirâtı gider katkı payı	1.000	280,00	350,00		630,00
Banka Faizleri	50.000	7.746,86	4.256,88	10.808,38	22.812,12
Açıkalan Temizleme Aidatı	45.000	15.000,00	19.636,00	1.632,00	36.268,00
Tel. Reh. ve Amb. Mlz.Gid.Katkı Payı		45,00		10,00	55,00
Anons Gideri Katkı Payı		90,00	30,00		120,00
ATM Kira Geliri	3.000				
Eğitim fonu bağış		3.000,00		800,00	3.800,00
Diğer Gelirler	10.000	1.005,00	268,50	265,00	1.538,50
TOPLAM	185.000	39.929,16	42.228,88	27.800,38	109.958,42