

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA
01.08.2014 – 31.01.2015 DÖNEMİNE AİT ALTI AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2014 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

Altı aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,

- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
- Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
- Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
- Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
- Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
- Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
- Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
- Demirbaş kayıtlarının tarihsel sıralama içerisinde kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2014-31.01.2015 arası altı aylık dönem itibariyle site yönetimimizin hesap durumu aşağıda belirtilmiştir:

- Beledi hizmet (aidat) gelirleri, peşin ödenenler: 784 x 2100 = 1.646.400.00-TL.
- Beledi hizmet (aidat) gelirleri, taksitle ödenenler: 364 x 2200 = 400.400.00-TL.
- Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyen 127 konut maliki bulunmaktadır.

Aidatlarını ödemeyen maliklerin uyarılmaları yerinde olacaktır.

- Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu: 1.080.000.00-TL.
- 02.02.2015 itibariyle kasa mevcudu : 3.341,38-TL.
- Vadesiz hesaplardaki mevcut: 49.084,60-TL.
- Toplam mevcut: 1.132.425,98-TL.
- 1.Etap Alt Yapı ve Yangın önleme için toplanan meblağın vadeli hesabı: 343.496,45-TL.
- Toplam 6 aylık bütçe giderleri: 1.280,883,32 TL.

Genel Kurulu oluşturan Parsel Temsilcilerinin istekleri Eylül ayı boyunca tespit edilmiş olup, Site Yönetimince yapılması beklenenler bir program çerçevesinde yerine getirilmekte olduğu anlaşılmıştır. Dilekçe ile yapılan başvuruların Site Yönetimini ilgilendiren bölümleri çözümlenirken başka kuruluşları ilgilendiren konular ise ilgili kurumlara topluca iletilmiş olduğu görülmüştür. Ayrıca Site Yönetiminin gerekli takibi yapmakta olduğu tespit edilmiştir.

14 Ekim 2014 Tarihinde başlatılmış olan lojmanların onarımları 15 Aralık günü bitirilmiş ve çalışanların yerlerine yerleştirildiği görülmüştür.

Kaya bahçesi için Site Yönetimine gelen 40,915.00-TL.lık cezaya yapılan itiraz üzerine 38,817.00-TL.na indirilmiş ve ödemesi yapılmıştır.

Yangın Önleme Projesinin yeniden ele alınması için 22.09.2014 tarihinde dilekçe verilmiş 16.10.2014 tarihinde yetkililer siteye gelerek incelemelerde bulunmuşlar, 20.11.2014 günü görüşlerini bildirmişler, ancak 08.12.2014 Tarihinde Bölge Müdürlüğü raporun Kurula gitmesine gerek görmeden olumsuz karar vermiş bulunmaktadır. Konuya ilişkin girişimler Site Yönetimince dikkatle takip edilmektedir.


Yıllardır uğraşılan Deşarj İzni 12.01.2015 Tarihinden başlamak kaydı ile 5 (beş) yıl Site Çevre İzni ile birlikte Deşarj izninin alınmış olduğu anlaşılmaktadır. Merkezde ve Kurucabük'te bulunan Arıtma Tesislerinde yıllık bakımlarının yapılarak sezona hazır hale getirildiği görülmüştür.

Genel Kurulda yapılacağına söz verilen yağmur suyu kanalları yaklaşık 190m.lik kısmı tamamlanmış ve yoğun yağışlarda da kanalların işlevini tam olarak yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

Site içerisinde akmakta olan Cin deresinin ıslah çalışmaları DSİ Bölge Md.ile yapılan yazışmalarda DSİ'nin konuyu takip ettiği ve gerekli işlemler için ihale aşamasına gelindiğini yazı ile Site Yönetimine bilgi verildiği tespit edilmiştir.

Sahil düzenleme işleri için yaklaşık 98 m.lik kısmında erozyonu önleme çalışmalarının yapıldığı görülmüştür. 17.02.2015

AKTUR SITE YÖNETİMİ	
GELEN EVRAX	
Tarih :	17.02.2015
No :	5063


Hülya SERÇEN
Denetici