

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

01.08.2014 – 30.04.2015 DÖNEMİ DOKUZ AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2014 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

Dokuz aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,

- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
- Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
- Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
- Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
- Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
- Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
- Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
- Demirbaş kayıtlarının tarihsel sıralama içerisinde kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2014 – 30.04.2015 arası dokuz aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda belirtilmiştir:

- Beledi hizmet (aidat) gelirleri, peşin ödenenler: 810 x 2100 = 1.701.000.00-TL.
 - Beledi hizmet (aidat) gelirleri, taksitle ödenenler: 407 x 2200 = 179.080.00-TL.
 - Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyen 58 konut maliki bulunmaktadır.
- Aidatlarını ödemeyen maliklerin uyarılmaları yerinde olacaktır.

-Toplam 9 aylık bütçe giderleri: 1.868,515,13-TL.

- Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu: 800.000.00-TL.
- 30.04.2015 itibariyle kasa mevcudu : 11.317,11-TL.
- Vadesiz hesaplardaki mevcut: 107.993,31-TL.
- Toplam mevcut: 919.310,42-TL.
- 1.Etap Alt Yapı ve Yangın önleme için toplanan meblağın vadeli hesabı: 348.278,39-TL.

Parsel Temsilcileri tarafından yapılan isteklerin, yapılabilir olanlarının tamamı yapıp kullanıma hazır hale getirildiği anlaşılmıştır. Dilekçe ile yapılan başvuruların Site Yönetimini ilgilendiren bölümleri çözümlenirken başka kuruluşları ilgilendiren konular ise ilgili kurumlara topluca iletilmiş olduğu görülmüştür.

14 Ekim 2014 Tarihinde başlatılan lojman onarımları, yenileme işlemleri ve çevre düzenlemelerinin de yapılarak çalışanların kullanımına tahsis edildiği görülmüştür.

Kaya bahçesi için Site Yönetimine gelen 40,915.00-TL.lık cezaya yapılan itiraz üzerine 38,817.00-TL.na indirilmiş ve ödemesi yapılmıştır.

Yangın Önleme Projesinin yeniden ele alınması için 22.09.2014 tarihinde dilekçe verilmiş 16.10.2014 tarihinde yetkililer siteye gelerek incelemelerde bulunmuşlar, 20.11.2014 günü görüşlerini olumlu olarak bildirmelerine rağmen, Bölge Müdürlüğü raporun Kurula gitmesine gerek görmeden olumsuz karar vermiş bulunmaktadır.

CAS

Yıllardır uğraşılan Deşarj İzni 12.01.2015 Tarihinden başlamak kaydı ile 5 (beş) yıl Site Çevre İzni ile birlikte gerekli izinlerin alınmış olduğu anlaşılmaktadır. Merkezde ve Kurucabük'te bulunan Arıtma Tesislerinde yıllık bakımlarının yapılarak sezona hazır hale getirildiği görülmüştür.

Genel Kurulda yapılacağına söz verilen yağmur suyu kanallarından kalan yaklaşık 190m.lik kısmı tamamlanmış ve yöremizin çok yoğun yağışlı bir sezon geçirmesine rağmen yapılan tüm kanalların işlevlerini tam olarak yerine getirdiği ve site içerisinde her bir taşkına neden olmadığı belirlenmiştir.

Site içerisinde akmakta olan Cin deresinin ıslah çalışmaları DSİ Bölge Md.ile yapılan yazışmalarda DSİ'nin konuyu takip ettiği ve gerekli işlemler için ihale aşamasına gelindiğini yazı ile Site Yönetimine bilgi verildiği tespit edilmiştir.

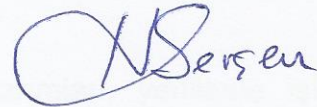
Sahil düzenleme (Kır Kahvesi önü) işleri için yaklaşık 98 m.lik kısmında erozyonu önleme ile (B) Mahallesinde 170m. (F – G) Mahallelerinde 250m olmak üzere 430m.lik yolumuzun kilit taşı yapıldığı görülmüştür.

Orman alt örtü temizliği geçen sene olduğu gibi eski Çiftlik Restaurant'ın batısından başlayarak, arıtma tesis alanı dahil olmak üzere yapılmıştır. Ayrıca Kurucabük Mahallemizin orman ile olan sınırında 50m.lik bir alanda yangın önleme şeridi olarak orman alt örtü temizliğinin yapıldığı görülmüştür.

Kurucabük Deresi ıslahı yapılmış olup, imkanlar ölçüsünde girişe misafir araç park yeri oluşturulmuş, su baskınları için de basit perdeleme işlemleri yapılmıştır. Mahallemizin orman ile sınırını oluşturan kuzey batı yönündeki bir alanda sınır kafes tel ile belirlenmiştir.

Elektrik Şirketi Aydem ile üç yıllığına sözleşme imzalanarak yılda net %7 oranında (5.695,00,-TL.) indirim sağlandığı anlaşılmıştır.

Arıtmamızın kurulu olduğu Hazineye ait 1710m²'lik alan için Özel Çevre Kurumuna kiralama için yazılı başvuruda bulunulduğu ve özenle takiplerin sürdürüldüğü anlaşılmıştır.
08.05.2015



Hülya SERÇEN
Denetici

AKTUR SİTE YÖNETİMİ	
CELEK EVRAK	
Tarih:	08.05.2015
No:	5141