

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA
01.08.2016 – 31.01.2017 DÖNEMİ 6 AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 01.08.2016 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

- Altı aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,
- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
 - Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
 - Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
 - Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
 - Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
 - Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
 - Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
 - Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2016 – 31.01.2017 arası Altı aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda çıkarılmıştır:

-Toplam 6 aylık bütçe giderleri	1.524.018,00 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri peşin (763X2248)	1.715.224,00 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri taksit (391X1198)	468.418,00 TL.
-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	1.035.000,00-TL.
-01.02.2017 itibariyle kasa mevcudu :	3.294,91 -TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	99.834,00 -TL.
-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı:	1.138.128,91 -TL.
-iskele ruhsatlandırma bakım hesabımızda (vadeli hesap):	211.858,84 -TL.

Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyenler 121 kişi

Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

-Kurucabük mahallesinde yaklaşık 80m. İstinat duvarı güçlendirilmesi yapılmıştır.

-Orman yolu içerisindeki elektrik direk ve lambaları değiştirilerek yol aydınlanması yeniden düzenlenmiştir.

-2016 yaz sezonundan kalan bahçe atıkları, Sındı Köyü muhtarlığından alınan bitki öğütme makinası ile bitki dalları imhası edilerek kompost haline getirilmiştir.

-Giriş meydanında şehirler arası otobüs yolcuları ve Datça minibüs yolcuları için iki adet durak yapılmıştır.

-Spor sahaları aydınlatmaları güncel teknoloji ile üretilmiş tasarruflu armatürlerle değiştirilerek, saha aydınlatmaları güncellenmiş ve elektrik tasarrufu sağlanmıştır.

-Boncuk pazarı boşaltılarak "Gençlik ve Dinlenme Parkı" haline getirilmiş ve ayrıca Boncuk Pazarı "Sanat Sokağı" olarak Pazar yerinin yan tarafında yeniden düzenlenmiştir.

-D Mahallesi orman içi yürüyüş yolu zemini toz kaldırmayan çamur önleyici doğal malzeme ile kaplanmıştır.

-2016 Parsel Temsilciler Genel Kurulunda alınan karar gereğince Mazda Minibüs ve Ford Traktör kepece satılarak bedelleri Aralık ayında diğer gelirler bölümünde kaydedilmiştir.

Bir adet kanal kazıcı ve yükleyici 4x4 alınmıştır.

Sitemizle ilgili diğer gerekli bakım, onarım, yenileme işlerine devam edilmiştir. 21.02.2017

DENETİM KURULU


ALİ İHSAN KARACAOĞLU **ERDAL TÜZEL** **A.HAYRULLAH OĞUZ**

AKTUR SİTE YÖNETİMİ
GELENEK EVRAK
Tarih: 21.02.2017
5827