

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA VE PARSEL TEMSİLCİLERİ GENEL KURULU
DİVAN BAŞKANLIĞINA
01.08.2016 – 31.07.2017 DÖNEMİ YILLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2016 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

Oniki aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,

- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
- Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
- Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
- Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
- Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
- Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
- Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
- Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2016 – 31.07.2017 arası oniki aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda belirtilmiştir:

- Beledi hizmet (aidat) gelirleri,:	2.704.344,00 TL.
-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	320.000,00-TL.
-31.07.2017 itibariyle kasa mevcudu :	16.058,03-TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	80.456,68 -TL.

-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı:	416.514,71-TL.
-Ayrıca iskele ruhsatlandırma bakım hesabımızda (vadeli hesap) :	221.727,73-TL.
Toplam mevcut:	638.242,44 -TL.

Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyen 26 konut maliki bulunmaktadır.

Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

Site işletmesi gereği yıl içinde alınan kararlar çerçevesinde 3.202.051,47 TL.harcama görülmüştür.

Parsel temsilcileri tarafından yapılan önerilerde dikkate alınarak, aşağıdaki işlerin yapıldığı görülmüştür.

Bu kapsamda:

- Jandarma teşkilatı tarafından boşaltılan Aktur jandarma karakolu "SANAT EVİ, KÜTÜPHANE" olarak düzenlenmiştir.
- Sitemiz E Mahallesi yollarının kilit taşı döşemesi (2.000m2) tamamlanmıştır.
- Migros Jet yetkilileri ile görüşülerek evlere servis yapmak için şarjlı araç alınması sağlanmıştır.
- Hayvansever Site Sakinlerimizin beklentilerine uygun kedi evi düzenlemesi yapılmıştır.
- Orman Alt Örtü temizliklerine devam edilmiştir.
- Yaşlı ve yürüme güçlüğü çeken site sakinlerimiz için günün teknolojik imkanlarına uygun denize giriş rampaları inşa edilmiştir.
- 2017 yaz sezonunda Aktur'lu gençlerin spor aktivitelerini zenginleştirmek amacıyla Batı Spor Akademisi kuruluşu ile profesyonel hizmet alım sözleşmesi yapılmıştır. Bu kapsamda Küçükköy'da badminton-pentatlon-kum futbolu jimnastik vd. spor dalları için zemin düzenlemesine başlanmıştır.
- TV spor aktivitelerinin sorunsuz ve çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde izlenebilmesi için ve Karaoke sistemine uygun Gençlik Parkı'na sahne düzenlemesi yapılmıştır.
- D Mahallesi orman içi yürüyüş yolu zemini toz kaldırmayan çamur önleyici doğal malzeme ile kaplanmıştır.
- Pazar yeri gıda türlerine göre reyon düzenlemesi yapılmıştır.
- Boncuk pazarı boşaltılarak "Gençlik ve Dinlenme Parkı" haline getirilmiş, Boncuk Pazarı "Sanat Sokağı" olarak Pazar yerinin yan tarafında yeniden düzenlenmiştir.

-Spor sahaları aydınlatmaları günlük teknoloji ile üretilmiş armatürlerle değiştirilmiş ve elektrik tasarrufu sağlanmıştır.

-Orman yolu içerisindeki elektrik direk ve lambaları değiştirilerek yol aydınlatması yeniden yapılmıştır.

-Kurucabük Mahallesiinde yaklaşık 80m istinat duvarı güçlendirmesi yapılmıştır.

-Giriş alanına 2 adet durak yapılmıştır.


-2016 yılı parsel temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar gereğince Mazda Minibüs ve Ford traktör satılarak yerine 1 adet kanal kazıcı ve yükleyici 4x4 alınmıştır.


-2016 yaz sezonundan kalan bahçe atıkları Sındı köyü Muhtarlığından alınan bitki öğütme makinası ile bitki dalları imha edilerek kompost haline getirilmiştir.


Sosyal çalışmalarla birlikte, her Salı sinema kuşağı kapsamında Özer Türk sahnesinde gösterime devam edilmekte, her hafta Perşembe günleri İsmail AKŞEN Sahnesi ve Özer Türk sahnesinde konferans ve müzik dinletileri sunulmaktadır.

Bu yıl bütçenin borçsuz kapatılmasından olan memnuniyetimizi belirtir, Yönetim Kurulu ve tüm çalışanlara teşekkür ederiz. Yıllık denetim raporumu Toplu Yapı Temsilciler Genel Kurulu'nun bilgi ve görüşlerine sunarız. 03/08/2017

DENETİM KURULU


ALİ İHSAN KARACAOĞLU


ERDAL TÜZEL


A.HAYRULLAH OĞUZ

OKTÜR SITE YÖNETİMİ
GELEN EVRAK
TARİHİ: 03.08.2017
SAYISI: 5988