

**DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA**  
**01.08.2016 – 30.04.2017 DÖNEMİ 9 AYLIK DENETİM RAPORUDUR**

Site Yönetiminin 01.08.2016 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

- Dokuz aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,
- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
  - Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
  - Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
  - Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
  - Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
  - Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
  - Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
  - Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2016 – 30.04.2017 arası Dokuz aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda çıkarılmıştır:

-Toplam 9 aylık bütçe giderleri	2.307.736,37 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri peşin (843X2248)	1.895.065,00 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri taksit (365X1198)	689.120,00 TL.
-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	670.000,00-TL.
-02.05.2017 itibariyle kasa mevcudu :	1.896,59 -TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	33.750,00 -TL.
-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı:	705.646,59 -TL.

-iskele ruhsatlandırma bakım hesabımızda (vadeli hesap): 215.539,84 –TL.  
Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyenler 67 kişi  
Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

-Jandarma teşkilatı tarafından boşaltılan Aktur jandarma karakolu "SANAT EVİ, KÜTÜPHANE" olarak düzenlenmektedir.

-Hayvansever Site Sakinlerimizin beklentilerine uygun kedi evi düzenlemesi yapılmıştır.

-Sosyal Güvenlik Kurumu kriterlerine göre hizmet sürelerini tamamlayan iki personel emekli edilmiştir.

-Pazar yeri gıda türlerine göre reyon düzenlemesi yapılmıştır.

-Orman Alt Örtü temizliklerine devam edilmiştir.

-2017 yaz sezonunda Aktur'lu gençlerin spor aktivitelerini zenginleştirmek amacıyla Batı Spor Akademisi kuruluşu ile profesyonel hizmet alım sözleşmesi yapılmıştır. Bu kapsamda Küçükköy'da badminton-pentatlon-kum futbolu jimnastik vd. spor dalları için zemin düzenlemesine başlanmıştır.

-Yaşlı ve yürüme güçlüğü çeken site sakinlerimiz için günün teknolojik imkanlarına uygun denize giriş rampaları inşa edilmiştir.

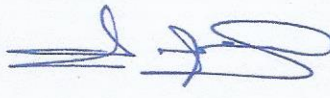
-C Mahallesi 834 parsel sakinleri ve F Mahallesi 789 parsel sakinleri tarafından talep edilen iki adet ortak alanda peyzaj düzenlemesi yapılmıştır.


-TV spor aktivitelerinin sorunsuz ve çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde izlenebilmesi için ve Karaoke sistemine uygun Gençlik Parkı'na sahne düzenlemesi yapıldı.

-Sitemizle ilgili spor tesisleri, arıtma, aydınlatma ve benzeri işlerin bakım, onarım ve yenileme işlerine devam edilmektedir. 30.04.2017

**DENETİM KURULU**

  
**ALİ İHSAN KARACAOĞLU**

  
**ERDAL TÜZEL**

  
**A.HAYRULLAH OĞUZ**