

# DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

## YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

01.08.2017 – 31.01.2018 DÖNEMİ 6 AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2017 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

- Altı aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,
- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
  - Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
  - Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
  - Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
  - Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
  - Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
  - Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
  - Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2017 – 31.01.2018 arası Altı aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda çıkarılmıştır:

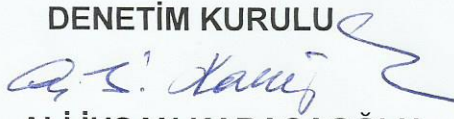
-Toplam 6 aylık bütçe giderleri	1.766.046,52 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri peşin (713X2870)	2.046.310,00 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri taksit (391X1500)	586.500,00 TL.
-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	1.535.000,00- TL.
-01.02.2018 itibariyle kasa mevcudu :	15.653,84 -TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	123.629,00 -TL.
-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı:	1.674.282,84 –TL.
-iskele ruhsatlandırma bakım hesabımızda (vadeli hesap):	236.242,69 –TL.

Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyenler 171 kişi  
Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

Yapılan inceleme de;

- Gelecekte meydana gelecek sel baskınlarını önlemek amacıyla mevcut 4 adet menfezin büyütülmüş olduğu tespit edilmiştir.
- Sitemizle ilgili diğer bakım onarım ve yenileme işleminin yapılmasına devam edildiği tespit edilmiştir.
- Daha önce hiç su parası ödemeyen konutların tesbit edilerek atık su bedellerini ödemelerinin sağlandığı tespit edilmiştir. 09.02.2018

AKTUR SİTE YÖNETİMİ GELEN EVRAK
Tarih: 09.02.2018
No: 6216

DENETİM KURULU  
  
ALİ İHSAN KARACAOĞLU