

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

01.08.2018 – 31.10.2018 DÖNEMİ 3 AYLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2018 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

- Üç aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,
- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
 - Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
 - Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
 - Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
 - Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
 - Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
 - Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
 - Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2018 – 31.10.2018 arası üç aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda çıkarılmıştır:

-Toplam 3 aylık bütçe giderleri	975.707,92 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri peşin (541X3330)	1.801.530,00 TL.
- Beledi hizmet aidat gelirleri taksit (327X730)	238.710,00 TL.
-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	1.969.654,15 TL.
-01.11.2018 itibariyle kasa mevcudu :	53.152,89 TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	121.075,70 TL.
-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı:	2.143.882,74 TL.
-iskele ruhsatlandırma bakım hesabımızda (vadeli hesap):	263.292,55 TL.

Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyenler 407 kişi
Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

31.08.2018 tarihinde yapılan Olağan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar doğrultusunda;

- Konutların atık su bedellerini zamanında ödemeleri için gerekli hassasiyetin gösterildiği,
- Yağmur sularının akışını kolaylaştırmak için İn Deresi ıslah çalışmasının yapıldığı,
- C Mahallesi yağmur suyu drenaj kanallarının yapıldığı,
- Sitemiz Japon Güllerinde görülen hastalıkla mücadele kapsamında tüm sitedeki Japon Güllerinin ilaçlandığı tespit edilmiştir.

08.11.2018

AKTUR SİTE YÖNETİMİ GELEN EVRAK
Tarih : 08.11.2018
No : 6529

DENETİM KURULU


ALİ İHSAN KARACAOĞLU