

DATÇA AKTUR TATİL SİTESİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA VE PARSEL TEMSİLCİLERİ GENEL KURULU
DİVAN BAŞKANLIĞINA
01.08.2017 – 31.07.2018 DÖNEMİ YILLIK DENETİM RAPORUDUR

Site Yönetiminin 31.08.2017 Tarihinde yapılan Parsel Temsilcileri Genel Kurulunda alınan kararlar çerçevesinde hareket etmekte olduğu tespit edilmiştir.

Oniki aylık denetimin yapılması sırasında mevcut belge ve kayıtlar incelenmiş olup,

- Tüm personelin aylık maaş bordrolarının hazırlanarak ödemelerin yapıldığı,
- Tüm personelin SGK ödemelerinin yapıldığı,
- Tüm personelin bayram ikramiyelerinin ve fazla mesailerinin ödendiği,
- Banka dekontlarının düzgün şekilde alındığı,
- Faturaların-gider makbuzlarının ve malzeme talep fişlerinin gününde işlendiği,
- Personel görevlendirme talimatlarının ve harcırah belgelerinin uygunluğu,
- Kasa defterine tahsilat makbuzlarının ve tediye fişlerinin gününde işlendiği, gelir ve giderlerin defterlere düzgün olarak işlendiği, bütün belgelerin tamam olduğu görülmüştür.
- Demirbaş kayıtlarının düzenli olarak kayıt altına alındığı tespit edilmiştir.

01.08.2017 – 31.07.2018 arası oniki aylık dönem itibariyle Site Yönetimimizin hesap durumu aşağıda belirtilmiştir:

- Beledi hizmet (aidat) gelirleri,:	3.403.820,00 -TL.
-Beledi hizmet vs. gelirlerinin vadeli hesaplardaki mevcudu:	580.000,00 -TL.
-31.07.2018 itibariyle kasa mevcudu :	5.249,15 -TL.
-Vadesiz hesaplardaki mevcut:	256.382,11 -TL.

-Bankalar ve kasa mevcudu toplamı: 841.631,26-TL.

-Ayrıca iskele ruhsatlandırma bakım hesabımızda (vadeli hesap) : 250.233,55-TL.

Toplam mevcut: 1.091.864,81 -TL.

Beledi hizmet bedelini hiç ödemeyen 22 konut maliki bulunmaktadır.

Aidatlarını hiç ödemeyenler için gerekli çalışmaların yapılması önerilir.

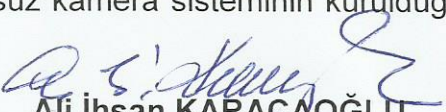
Site işletmesi gereği yıl içinde alınan kararlar çerçevesinde **3.863.339,40 TL**.harcama görülmüştür.

Parsel temsilcileri tarafından yapılan önerilerde dikkate alınarak, aşağıdaki işlerin yapıldığı görülmüştür.

Bu kapsamda:

- İsmail Akşen sahnesinin yeniden düzenlenerek aynı zaman da lokal halinde kullanılabilir duruma getirildiği,
- Küçük koydaki basketbol sahasının tenis kortuna dönüştürüldüğü,
- 5000 m2 parke yol yapıldığı
- Gelecekte meydana gelebilecek sel baskınlarını önlemek amacıyla mevcut 4 adet menfezin büyütüldüğü,
- A mahallesinde 300 m. drenaj sistemi yapıldığı,
- 1 adet dal parçalama makinası,
- 1 adet el kumandalı vakumlu süpürge,
- 1 adet elektrikli betonyer alındığı,
- Sitemizi çevreleyen çitler yenilenerek görüntü kesici ve zor yanıcı bitkiler, sarmaşık ve selvi ağaçları dikildiği,
- Sitemizle ilgili diğer bakım, onarım ve yenileme işlemlerinin yapılmasına devam edildiği,
- Daha önce hiç atık su bedeli ödemeyen konutların tespit edilerek, atık su bedellerini ödemelerinin sağlandığı,
- Anons sistemi yenilenerek daha anlaşılabilir hale getirildiği,
- Ana yol boyunca ve sitemiz çeşitli yerlerine kablosuz kamera sisteminin kurulduğu tespit edilmiştir.

AKTUR SİTE YÖNETİMİ GELEN EVRAK
Tarih : 07.08.2018
No : 6417


Ali İhsan KARACAOĞLU
Denetici